

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2532/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 245/2019/DS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 560/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 088/2023/BDV-CT ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 216/TB-CL ngày 27/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Các thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Đẹp (đã chết ngày 28/6/2018) gồm: Bà Nguyễn Thị Gấu, ông Nguyễn Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Kim, bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Tuyên và bà Nguyễn Thị Lan Trinh (do bà Quách Thị Lan Hương - Là người đại diện theo pháp luật) để đảm bảo cho việc thi hành án là: Khu đất có tổng diện tích 177,15m² (đất ở tại đô thị) Quyền sử dụng đối vthuộc thửa đất cũ Ô 18 lô C8 (Số thửa mới 59), tờ bản đồ cũ C8 (Số tờ bản đồ mới 15), tọa lạc tại Khu 2, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Dầu Một và Chứng thư Thẩm định giá số 088/2023/BDV-



CT ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.257.989.150 đồng (Năm tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn, một trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **19/10/2023** đến ngày **23/10/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **19/10/2023** đến ngày **23/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 23/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **23/10/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 25/10/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 25/10/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **26/10/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29,

